

物件案内書 (マンション)

No 00135074

種別	売マンション			種目	分譲マンション (区分所有)				
価格	価格 1,150.00 万円			内消費税 万円					
所在地	金沢市上荒屋6丁目447番地			小学校	三和				
住居表示				中学校	西南部				
建物名	上荒屋グリーンマンション			部屋番号	506				
用途地域	第2種住居		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	1500.89 m ²	土地権利	所有権				
			454.01 坪	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%			
土地	地目	宅地		条件等	現況渡し				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	16.35 m	27.74 m	公道	有り	m ²	
道路	画地	道路2	m	m				m ²	
交通	最寄交通機関	駅			最寄施設	三和小学校			
		バス停名	上荒屋西			より	1100 m		
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1997/3			
	構造	SRC			延床面積	m ²			
	間取	地上 7階/地下 階			電気	有り			
	間取内訳	3LDK			ガス	LP			
		LDK13.8、洋5.0、洋6.0、和4.5、浴室、洗面、トイレ、バルコニー			飲水	公営			
					排水	下水道			
引渡日	即時			定借付	年借地料	円/月			
				手付保証					
その他	特徴	BS端子							
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ■参考固都税 77100円 (H27年度) ■リフォーム済み (天・壁クロス張替、洋室カーペット交換、トイレ新品、キッチンカラン交換、浴室換気乾燥交換、エアコン新品 (1台)、畳表替、照明) ■駐輪場の使用料なし ■駐車場1台借りるとトランクルームが1か所ついてきます ■平成27年大規模修繕実施済み ■バルコニー東向き 							
マンション	所在階数	5階部分	7階	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理
	持分	276,389分の6,364			管理費	9,900円	町費	1,000円	
	専有面積	内法 61.01 m ²		積立金	12,740円	他①	円		
	バルコニー面積	8.34 m ²		駐車料	6,500円	他②	円		
登記簿面積									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ノスタルジックカンパニー		免許番号	石川県知事 (1) 第 4194号	報酬額	取引態様	一般
	〒921-8062 金沢市新保本3丁目104						
TEL 076-227-9710		FAX 076-227-9713					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日