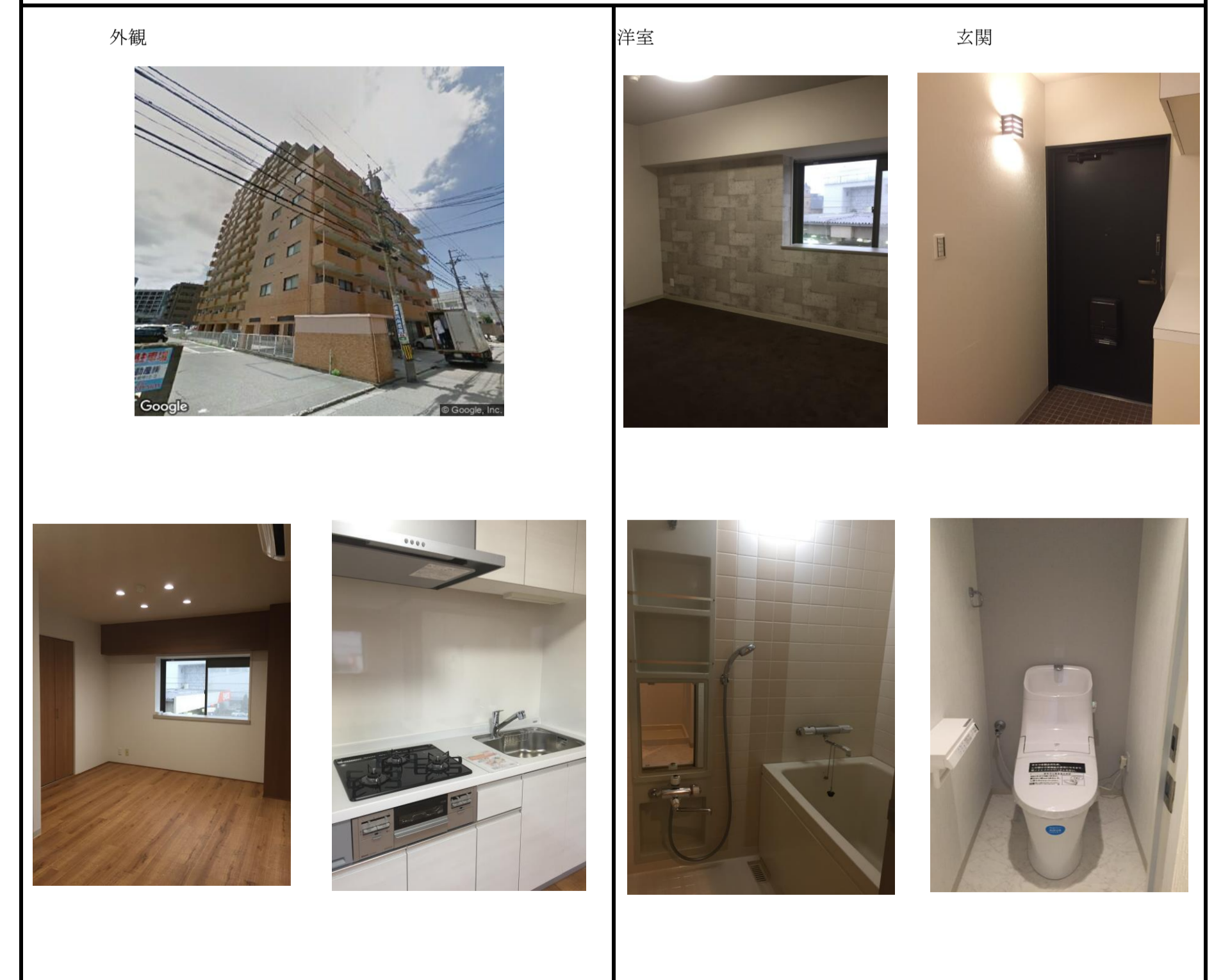
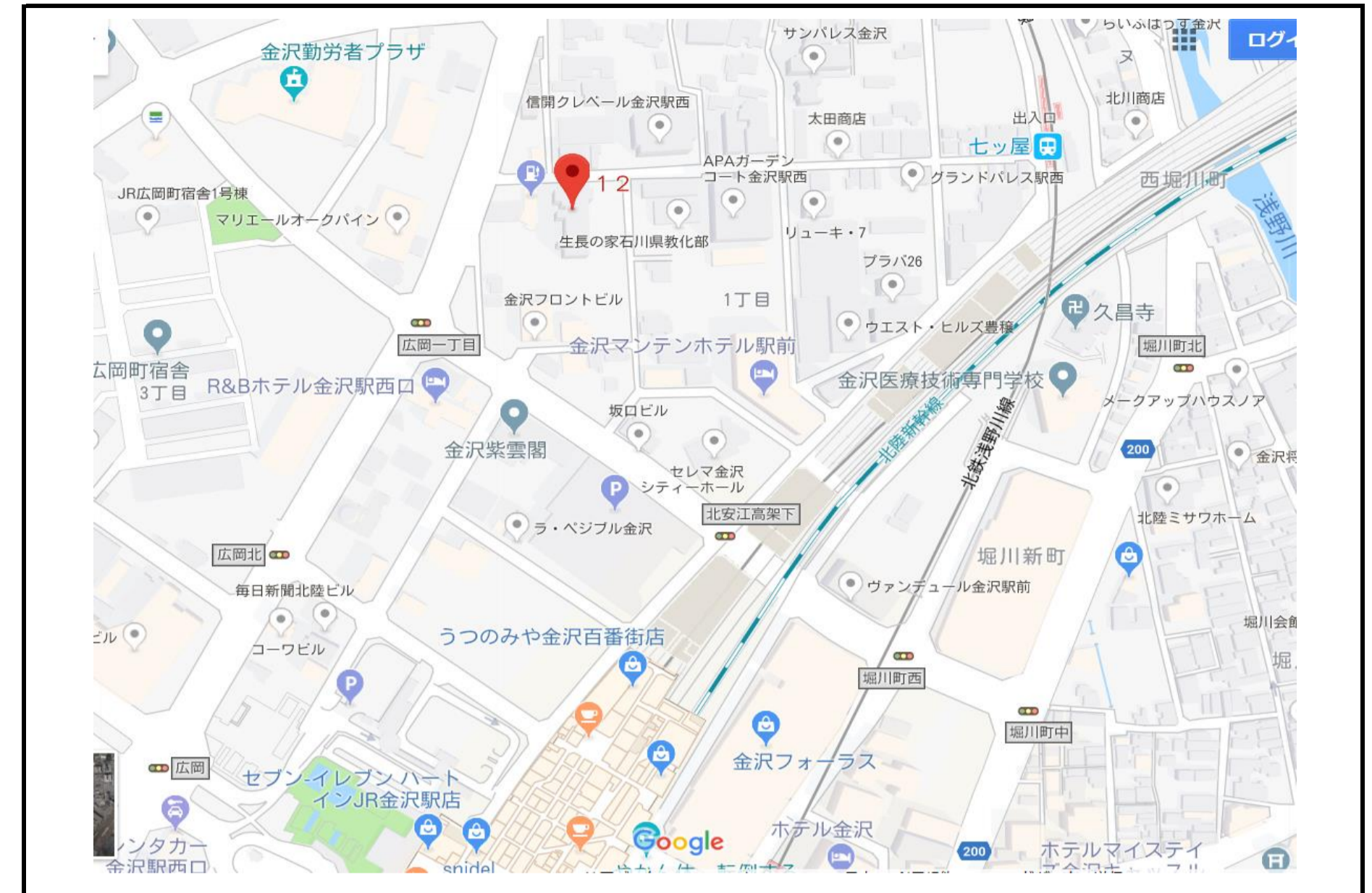


物件案内書 (マンション)

No 00134978

種別	売マンション			種目	分譲マンション (区分所有)					
価格	価格 930.00 万円			内消費税 万円						
所在地	金沢市北安江1丁目404番地			小学校	諸江町					
住居表示	4番12号			中学校	浅野川					
建物名	ダイアパレス北安江			部屋番号	311					
用途地域	商業		都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	1324.66 m ²	土地権利	所有権					
	地目	宅地	400.71 坪	建/容	建ぺい率 80% 容積率 400%					
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	m	m	公道			m ²	
交通	最寄	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	金沢駅					
	交通	バス停名 北鉄バス 北安江			より 510 m					
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1989/11				
	構造	SRC			延床面積	m ²				
	間取	地上 15階/地下 階			電気	有り				
	間取内訳	LDK11.8, 洋室6.1, 浴室, 洗面, トイレ, バルコニー			ガス	都市				
					排水	下水道				
					駐車台数	台				
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料 円/月				
	備考	<p>■敷地内駐車場の空は現在ありません</p> <p>■リフォーム済み：内装クロス（天井・壁）、洋室カーペット張替、床フロアタイル、建具交換（LDK入口・クローゼット）、キッチン新品、トイレ新品、洗面新品、浴室シャワーヘッド交換、照明（LDE照明）、TVインターホン、浴室換気乾燥、エアコン1台</p>								
マンション	所在階数	3階部分	15階	エレベーター	2基	管理方式	自主管理		管理形態	自主管理
	持分	10,000分の83			管理費	8,100 円	町費	円		
	専有面積	壁芯	48.74 m ²		積立金	6,980 円	他①	円		
	バルコニー面積	7.56 m ²			駐車料	円	他②	円		
	登記簿面積	m ²								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ノスタルジックカンパニー 〒921-8062 金沢市新保本3丁目104 TEL 076-227-9710 FAX 076-227-9713	免許番号	石川県知事 (1) 第 4194号	報酬額		取引態様	一般
-----	--	------	----------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日