

物件案内書 (マンション)

No 00135050

種別	売マンション			種目	分譲マンション (区分所有)				
価格	価格 1,650.00 万円			内消費税 万円					
所在地	金沢市玉川町74番地2、74番地1			小学校	中央				
住居表示	6番23号			中学校	高岡				
建物名	ダイアパレス玉川公園			部屋番号	408				
用途地域	近隣商業		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿 2023.84 m ² 612.21 坪		土地権利	所有権				
	地目	宅地		建/容	建ぺい率 80% 容積率 300%				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	4.88 m	55.00 m	公道	有り	m ²	
交通	最寄機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	玉川図書館				
		バス停名 玉川町			より 202 m				
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1987/2			
	構造	SRC			延床面積	m ²			
	間取	地上 10階/地下 階			電気	有り			
	間取内訳	3LDK			ガス	都市			
		LD10.1、K3.7、和6、サンルーム2.5、洋7、洋6.3、トイレ、洗面、浴室、バルコニー			飲水	公営			
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料 円/月			
	特徴	■敷地内駐車場は現在空きなし。近隣月極駐車場、空き確認必要 ■トランクルーム 500円/月 (現在空きなし) ■準防火地域・2.5m高度地区 ■2017年12月下旬リフォーム (キッチン・洗面台・給湯器新品交換、トイレ便座交換、クロス張替、畳・襖交換、カーペット交換)							
マンション	所在階数	4階部分	10階	エレベーター	基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理
	持分	分の			管理費	11,700 円	町費	300 円	
	専有面積	内法 78.18 m ²		積立金	10,800 円	他①	円		
	バルコニー面積	7.92 m ²		駐車料	円	他②	円		
登記簿面積	m ²								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ノスタルジックカンパニー		免許番号	石川県知事 (1) 第 4194号	報酬額	取引態様	一般
	〒921-8062 金沢市新保本3丁目104						
TEL 076-227-9710		FAX 076-227-9713					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日