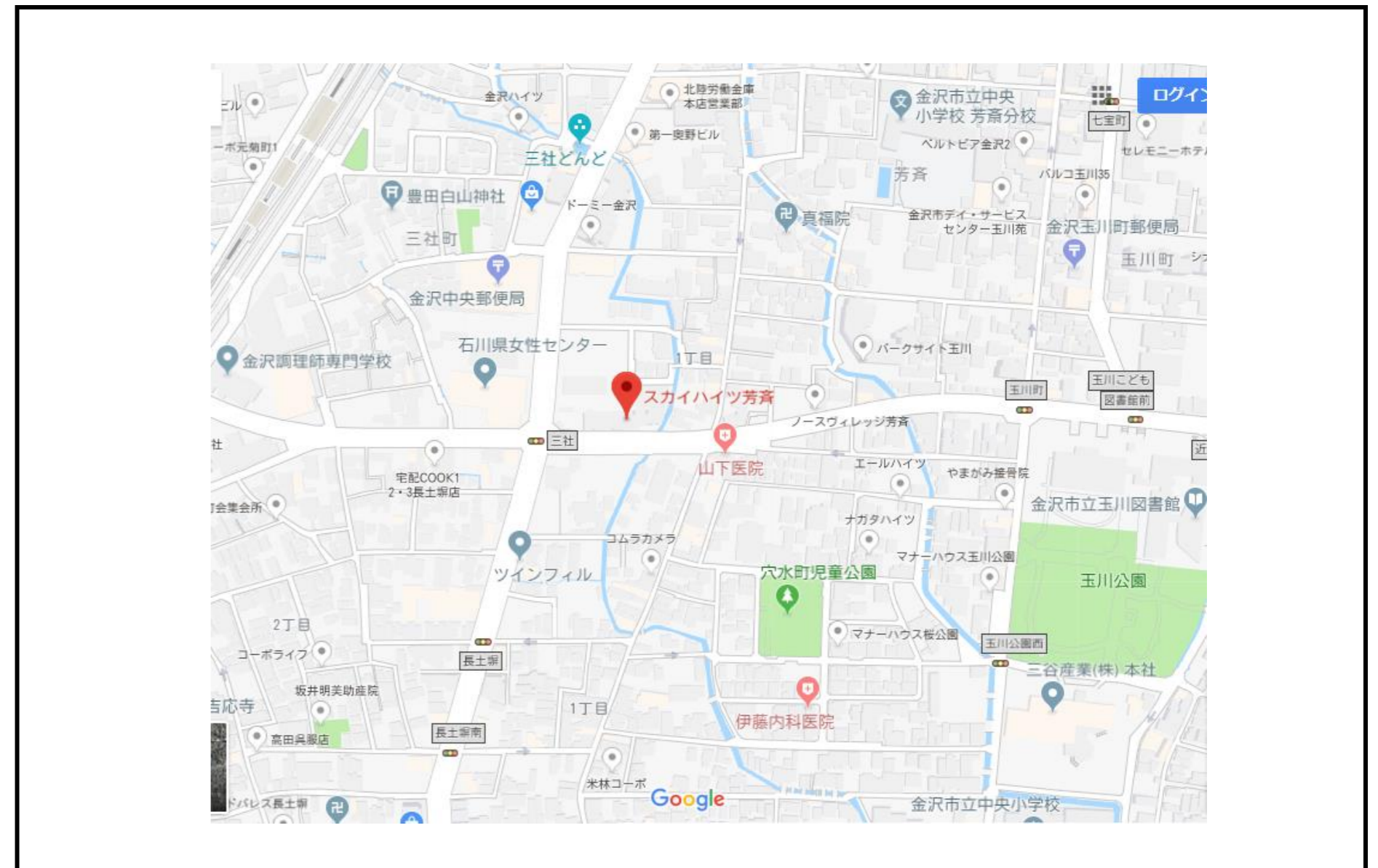


# 物件案内書 (マンション)

No 00137608

種別	売マンション			種目	分譲マンション (区分所有)				
価格	価格 1,450.00 万円			内消費税 万円					
所在地	金沢市芳斉1丁目15番6号			小学校	中央				
住居表示				中学校	高岡				
建物名	スカイハイツ芳斉			部屋番号	602				
用途地域	近隣商業			都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿	1195.27 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
	地目	宅地	361.56 坪	建 / 容	建 <sup>レ</sup> イ率	80 %	容積率	300 %	
道路	面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	m	m				m <sup>2</sup>	
交通	最寄通関	バス停名	三社	最寄施設					
		下車 徒歩	2 分		より	m			
建物 / 設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1990/8			
	構造	SRC			延床面積	5839.34 m <sup>2</sup>			
	間取	地上 10階 / 地下 階			電気	有り			
	間取内訳	LDK14 和6 洋6.5 洋5.3 洗面 浴室 トイレ バルコニー			ガス	都市			
					飲 水	公営			
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料	円 / 月		
	特 徴								
	備 考	クロス全室張り替え 2018/8/31 価格改定2018/8/31 駐車場はありません。(近隣月極Pありますが、空き確認はしていません。)							
マンション	所在階数	6階部分	10階	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理
	持 分	509,468分の7,434			管理費	10,000 円	町 費	円	
	専有面積	壁芯	74.34 m <sup>2</sup>	積立金	10,500 円	トランク ルーム	500 円		
	登記簿面積	m <sup>2</sup>			駐車料	円	駐輪場	0 円	



外観 眺望

キッチン LD・和室

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ノスタルジックカンパニー 〒921-8062 金沢市新保本3丁目104 TEL 076-227-9710 FAX 076-227-9713		免許番号	石川県知事 (1) 第 4194号		報酬額	取引態様	一般

取引条件の有効期限 平成 年 月 日