

# 物件案内書 (マンション)

No 00142882

種別	売マンション		種目	分譲マンション (区分所有)	
価格	価格 1,398.00 万円		内消費税 万円		
所在地	金沢市昌永町15-60		小学校	浅野町	
住居表示			中学校	鳴和	
建物名	信開ダイナスティ浅野川クィーンズ		部屋番号	1303	
用途地域	第1種住居	都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿	土地権利	所有権	
	地目	宅地	建/容	建ぺい率	% 容積率 %
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	m	m	舗装
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅	最寄施設	金沢駅	
		バス停名	下車 徒歩	0 分	より 1000 m
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月
	構造	SRC		延床面積	m <sup>2</sup>
	間取	地上	8階/地下	階	電気
	間取内訳	LDK14.0 和6.0 洋7.8 洋5.2 浴室		排水	下水道
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料 円/月
	特徴	●リフォーム済み (2018年9月) シスチン交換/便器交換/洗面台交換/フローリング貼/クロス全面張替/CF張替/スイッチ・コンセント交換/畳表替/襖・障子張替/網戸張替/洗濯パン新設 ●ペット飼育不可 ●駐車場・駐輪場は現在空き有り。バイク置場は現在空き無しです。 空きはその都度確認してください。			
マンション	所在階数	3階部分	8階	エレベーター	1基
	持分	分の		管理方式	全部委託
	専有面積	内法 67.89 m <sup>2</sup>		管理費	9,000 円
	バルコニー面積	5.23 m <sup>2</sup>		積立金	12,200 円
登記簿面積	m <sup>2</sup>		町費	650 円	
			温泉使用料	3,000 円	
			他 ②	円	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ノスタルジックカンパニー 〒921-8062 金沢市新保本3丁目104 TEL 076-227-9710 FAX 076-227-9713	免許番号	石川県知事 (1) 第 4194号	報酬額		取引態様	一般
-----	------------------------------------------------------------------------------------	------	----------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

付近図

