

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00143602

種別	売戸建				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	1,980.00 万円	万円	万円	万円	
所在地	金沢市高尾1丁目			小学校	
	16番			伏見台	
住居表示	16番地				
用途地域	第1種低層住居専用		都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿	398.00 m ²	土地権利	
	地目		120.39 坪	建/容	
	現況	宅地		建ぺい率 60% 容積率 116%	
道路	画地	二方路	方角	幅員	
		道路1	北東	4.00 m	
		道路2	南西	4.50 m	
交通	最寄駅	伏見台小学校		より	
	バス停名	北鉄バス 窪南	下車 徒歩	2 分	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	2 台	
	構造	木造	延床面積	194.60 m ²	
	間取	5LDK	電気	有り	
	間取内訳	1F	LDK17/和4,5/和8/浴室/洗面/トイレ	ガス	都市
		2F	洋12/洋6.5/洋6.5/納戸3/トイレ/屋上	飲水	公営
				排水	下水道
	負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
引渡日	相談	定借付	年借地料	円/月	
その他	特徴	駐車場 2 台分	オール電化	開発許可番号	
		建築確認番号			
備考	◆車庫あり2台(鉄骨造) ◆オール電化 ※解体する場合は買主負担になります。 リフォーム歴あり→2015年5月 風呂・洗面入替え ■北東側道路と敷地に高低差有り ■用途地域が1低住と準住居にまたがっています ■隠れ地番(16番2,16番3)あり、同時に売買となります。現況は道路ですが地目が田のため農業委員会への申請が必要です ■20m高度地区				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ノスタルジックカンパニー	免許番号	石川県知事 (1) 第 4194号	報酬額	取引態様	一般
	〒921-8062 金沢市新保本3丁目104 TEL 076-227-9710 FAX 076-227-9713					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

